

EVALUASI INVESTASI SAHAM DMAS MENGGUNAKAN APLIKASI STOCKBIT SEBAGAI INOVASI FINANCIAL TECHNOLOGY

Yanty Faradillah¹, Puspa Hapsari², Winda Azhara³, Alkindy Dhiyaa Ulhaq⁴

yantyfaradillah@gmail.com¹, hapsaripuspa12@gmail.com², windaazhara2604@gmail.com³,

alkindydhiyaaulhaq@gmail.com⁴

Universitas Harapan Medan

Abstrak

Penelitian ini membahas evaluasi investasi saham PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) dengan memanfaatkan aplikasi Stockbit sebagai bentuk inovasi teknologi finansial (fintech) dalam mendukung pengambilan keputusan investasi. Seiring berkembangnya digitalisasi pasar modal, aplikasi seperti Stockbit menyediakan berbagai fitur analisis teknikal, analisis fundamental, berita terkini, hingga sentimen pasar berbasis komunitas yang dapat digunakan sebagai referensi investor. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif dengan metode studi literatur dan pengamatan langsung terhadap pergerakan saham DMAS melalui aplikasi Stockbit. Data yang dianalisis meliputi tren harga saham, kinerja keuangan perusahaan, serta informasi pasar yang diperoleh melalui fitur-fitur Stockbit. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aplikasi Stockbit memberikan kemudahan akses data dan visualisasi analitis yang membantu investor dalam mengevaluasi potensi keuntungan, risiko, serta prospek saham DMAS. Selain itu, keberadaan fitur komunitas turut mempermudah perspektif analisis melalui diskusi dan opini dari sesama pengguna. Dengan demikian, penerapan inovasi fintech seperti Stockbit terbukti memberikan nilai tambah dan meningkatkan efisiensi dalam proses evaluasi investasi saham.

Kata Kunci: Investasi Saham, DMAS, Stockbit, Evaluasi Investasi, Financial Technology.

1. PENDAHULUAN

Saham (stock) merupakan salah satu instrument pasar keuangan yang paling popular. Menerbitkan saham merupakan salah satu pilihan perusahaan ketika memutuskan untuk pendanaan perusahaan. Pada sisi lain, saham merupakan instrument investasi yang banyak dipilih para investor karena saham mampu memberikan tingkat keuntungan yang menarik bagi investor (Suciani et al., 2025).

PT. Puradelta Lestari Tbk (DMAS) bergerak dalam bidang industri, perumahan, dan developer komersial. Perusahaan ini merupakan anak perusahaan Grup Sinar Mas. Perusahaan ini melantai di bursa saham pada 29 Mei 2015 (Azka & Salsabilla, 2021). Setiap tahun DMAS selalu membagikan dividen, dan seringkali pembagian dividen dalam setahun lebih dari sekali. Hal ini tentunya membuat para investor tertarik

untuk berinvestasi di saham ini (Azka & Salsabilla, 2021).

Seiring dengan meningkatnya minat masyarakat terhadap investasi saham, terutama pasca pandemi, teknologi finansial berkembang pesat dan menghadirkan berbagai platform investasi digital yang mempermudah akses informasi, analisis, dan transaksi. Teknologi finansial merupakan layanan keuangan inovatif yang memanfaatkan teknologi untuk meningkatkan efisiensi dari layanan keuangan (Kusumahadi, 2022). Salah satu wujud nyata inovasi finansial teknologi adalah aplikasi Stockbit, yang menyediakan berbagai fitur seperti data harga saham real-time, grafik teknikal, analisis fundamental, serta forum diskusi investor sehingga pengguna dapat melakukan evaluasi saham secara lebih mudah dan terstruktur (Keuangan et al., 2022).

Berkembangnya aplikasi seperti Stokcbit membuka peluang bagi investor untuk mengevaluasi saham-saham potensial, termasuk DMAS, dengan memanfaatkan beragam alat analisis yang terintegrasi dalam satu platform. Namun, belum banyak kajian yang secara khusus menilai bagaimana evaluasi investasi saham DMAS dilakukan menggunakan aplikasi Stockbit sebagai bentuk inovasi finansial teknologi dalam periode terbaru 2021–2025. Oleh karena itu, penelitian dengan judul “Evaluasi Investasi Saham DMAS Menggunakan Aplikasi Stockbit Sebagai Inovasi Finansial Teknologi” menjadi penting untuk mengkaji kelayakan investasi DMAS sekaligus menilai peran aplikasi Stockbit dalam membantu pengambilan keputusan investasi yang lebih rasional dan informatif bagi para investor (Afdal et al., 2025).

2. METODE PENELITIAN

Jenis Penelitian

Penelitian menggunakan metode deskriptif untuk mengevaluasi saham DMAS berdasarkan data sekunder. Metode analisis deskriptif adalah metode pengolahan data dengan cara menganalisa faktor-faktor yang berkaitan dengan objek penelitian dengan penyajian data secara lebih mendalam terhadap objek penelitian (Iskandar, 2022).

Identifikasi Masalah

Tahap awal penelitian dilakukan dengan mengidentifikasi permasalahan yang berkaitan dengan proses evaluasi investasi saham oleh investor ritel, khususnya keterbatasan dalam menganalisis saham secara komprehensif tanpa dukungan teknologi. Identifikasi masalah difokuskan pada kebutuhan investor akan aplikasi investasi yang mampu menyediakan data fundamental, teknikal, dan informasi pasar secara terintegrasi.

Studi Literatur

Tahap selanjutnya adalah studi literatur dengan mengkaji buku, jurnal ilmiah, serta laporan resmi yang berkaitan dengan

investasi saham, financial technology, dan metode penelitian deskriptif. Studi literatur dilakukan untuk membangun landasan teori, memperkuat kerangka pemikiran, serta memastikan bahwa penelitian memiliki dasar ilmiah yang kuat (Arikunto, 2021).

Penentuan Objek Dan Ruang Lingkup Penelitian

Pada tahap ini ditetapkan objek penelitian, yaitu saham PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Ruang lingkup penelitian dibatasi pada analisis investasi saham DMAS melalui aplikasi Stockbit, meliputi analisis kinerja fundamental, pergerakan harga saham, serta pemanfaatan fitur aplikasi dalam mendukung pengambilan keputusan investasi.

Pengumpulan Data

Pengumpulan data dilakukan menggunakan data sekunder melalui teknik studi dokumentasi dan studi kepustakaan. Data diperoleh dari laporan tahunan PT Puradelta Lestari Tbk, publikasi Bursa Efek Indonesia, serta data fundamental dan teknikal saham DMAS yang tersedia pada aplikasi Stockbit. Penggunaan data sekunder dinilai relevan karena bersumber dari dokumen resmi dan dapat di pertanggung jawabkan secara akademik (Sugiyono, 2020).

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Analisis Harga Saham DMAS

Gambar Grafik di bawah menunjukkan pergerakan harga saham DMAS (Puradelta Lestari Tbk) pada periode 1 hari (1D). Harga saham terlihat di level 130, dengan fluktuasi kecil naik-turun di kisaran 129–131, yang menandakan aktivitas perdagangan relatif rendah dan belum ada tren kenaikan atau penurunan yang signifikan. Di bagian bawah juga terlihat bahwa investasi mengalami penurunan, dengan nilai investasi sekitar Rp195.000 dan kerugian (P/L) - 3,13%.

Secara singkat, kondisi ini menunjukkan saham DMAS sedang bergerak

dan belum menunjukkan sinyal kuat untuk naik dalam jangka sangat pendek.



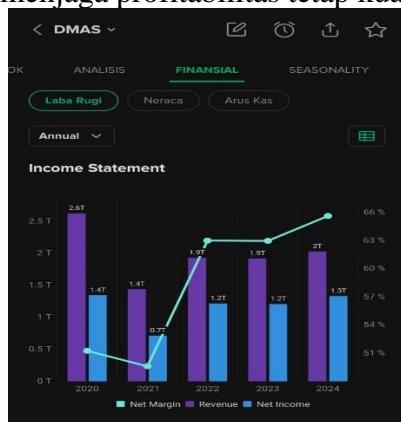
Gambar 1. Grafik Harga Saham DMAS pada aplikasi Stockbit.

Sumber : Stockbit (2025)

2. Analisis Fundamental

Tampilan Rasio Fundamental DMAS di Aplikasi Stockbit : Gambar dibawah menunjukkan Pendapatan DMAS pada periode 2020–2024 bersifat fluktuatif, dengan puncak di 2020 sebesar 2,6 triliun, turun tajam pada 2021, lalu kembali stabil dan meningkat hingga sekitar 2 triliun pada 2024.

Kondisi ini menunjukkan pendapatan masih dipengaruhi proyek yang tidak rutin. Meski demikian, laba bersih relatif stabil di kisaran 1,2–1,4 triliun. Kenaikan net margin dari sekitar 50% menjadi 66% menandakan efisiensi operasional DMAS semakin baik dan kemampuan perusahaan dalam menjaga profitabilitas tetap kuat.



Gambar 2. Laba-Rugi Saham DMAS di Aplikasi Stockbit.

Sumber : stockbit (2025)

Gambar dibawah menunjukkan pendapatan yang fluktuatif, sempat turun tajam pada 2021 setelah mencapai puncak di 2020, lalu kembali pulih dan stabil di kisaran 1,9–2 triliun hingga 2024. Meski demikian, laba bersih tetap stabil di atas 1,2 triliun dan net margin terus meningkat hingga sekitar 66% pada 2024, menandakan efisiensi perusahaan semakin baik. Dari sisi neraca, kondisi keuangan DMAS sangat sehat. Total aset meningkat hingga sekitar 8,2 triliun pada 2024, sementara liabilitas tetap rendah. Rasio DER yang sangat kecil (sekitar 0,07) menunjukkan perusahaan hampir tidak bergantung pada utang, sehingga risiko keuangan tergolong sangat rendah.



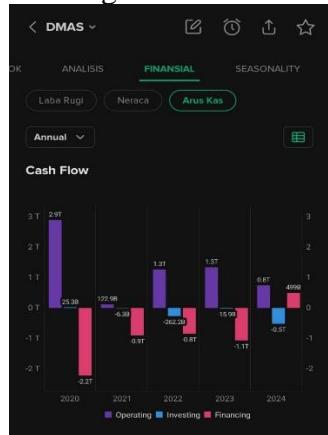
Gambar 3. Neraca Saham DMAS di Aplikasi Stockbit.

Sumber ; Stockbit (2025)

Gambar dibawah menunjukkan perusahaan yang efisien, sehat, dan berisiko rendah. Dari sisi laba rugi, pendapatan memang fluktuatif, tetapi laba bersih tetap stabil di atas 1,2 triliun dan net margin terus meningkat hingga sekitar 66% pada 2024, menandakan efisiensi operasional yang semakin baik. Dari sisi neraca, DMAS memiliki struktur keuangan yang sangat kuat.

Total aset meningkat signifikan hingga sekitar 8,2 triliun pada 2024, sementara liabilitas tetap rendah. Rasio DER yang nyaris nol menunjukkan perusahaan hampir tidak bergantung pada utang, sehingga kondisi keuangannya sangat solid. Sementara itu, arus kas menunjukkan pola yang sehat dan konsisten. Arus kas operasi positif

sebagai sumber dana utama, arus kas investasi negatif menandakan ekspansi berkelanjutan, dan arus kas pendanaan negatif mencerminkan pembayaran dividen atau pelunasan kewajiban, bukan penambahan utang.



Gambar 4. Arus kas Saham DMAS di Aplikasi Stockbit.

Sumber : Stockbit (2025)

3. Analisis Dividen DMAS

Gambar dibawah menunjukkan komitmen yang kuat dalam pembayaran dividen dengan pola yang konsist dan cenderung meningkat. Perusahaan rutin membagikan dividen, termasuk dua kali pada tahun 2023 dan satu kali yang diumumkan untuk 2025, mencerminkan fokus manajemen pada pengembalian nilai kepada pemegang saham. Nilai dividen per saham juga mengalami kenaikan signifikan, dari Rp10 dan Rp12 pada 2023 menjadi Rp29 yang diumumkan pada 2025. Kenaikan ini menjadi sinyal positif atas kepercayaan manajemen terhadap kinerja dan prospek keuangan perusahaan.

Kebijakan dividen tersebut didukung oleh kondisi keuangan yang sangat sehat, ditandai laba bersih yang stabil di atas Rp1,2 triliun, arus kas yang kuat, serta struktur neraca dengan utang yang sangat rendah. Kondisi ini memungkinkan DMAS membagikan dividen dalam jumlah besar tanpa meningkatkan risiko keuangan.

Dividen		Dividen	Dividen
Cum Date	7 Mei 2025	7 Mei 2025	8 Des 2023
Ex Date	8 Mei 2025	11 Des 2023	3 Jul 2023
Tanggal Pencatatan	9 Mei 2025	12 Des 2023	4 Jul 2023
Tanggal Pembayaran	20 Mei 2025	28 Des 2023	14 Jul 2023

Gambar 5. Dividen Saham DMAS di Aplikasi Stockbit.

Sumber : Stockbit (2025)

4. Evaluasi Menggunakan Fitur Stockbit.

Gambar dibawah ini menunjukkan secara keseluruhan, kinerja finansial DMAS periode 2020–2025 menunjukkan perusahaan yang sangat efisien dan stabil.

Meskipun pendapatan fluktuatif, laba bersih tetap konsisten di atas Rp1,2 triliun dengan net margin meningkat hingga sekitar 66% pada 2024. Arus kas operasional selalu positif dan di manfaatkan untuk investasi serta pembayaran kepada pemegang saham, mencerminkan siklus bisnis yang matang.

Dari sisi neraca, kondisi keuangan DMAS sangat kuat dan berisiko rendah.

Total aset meningkat hingga sekitar Rp8,2 triliun, sementara utang sangat minim dengan DER nyaris nol.

Hal ini menunjukkan pendanaan perusahaan lebih bertumpu pada ekuitas daripada utang.

Bagi investor, DMAS menarik karena kebijakan dividen yang meningkat signifikan, dari Rp10–Rp12 pada 2023 menjadi Rp29 yang diumumkan untuk 2025, didukung laba dan kas yang kuat.

Dari sisi valuasi, PBV sekitar 1,02 tergolong wajar karena mendekati rata-rata historisnya.



Gambar 6. Analisis Saham DMAS di Aplikasi Stockbit.

Sumber : Stockbit (2025)

5. SWOT

SWOT adalah suatu alat manajemen strategis yang digunakan untuk mengevaluasi kekuatan (Strengths), kelemahan (Weaknesses), peluang (Opportunities), dan ancaman (Threats) yang mempengaruhi suatu organisasi, proyek, atau rencana bisnis. Analisis SWOT membantu organisasi dalam merumuskan strategi dengan mempertimbangkan faktor-faktor internal dan eksternal yang relevan (Ardiansyah et al., 2023). Berikut Gambar SWOT aplikasi Stockbit :

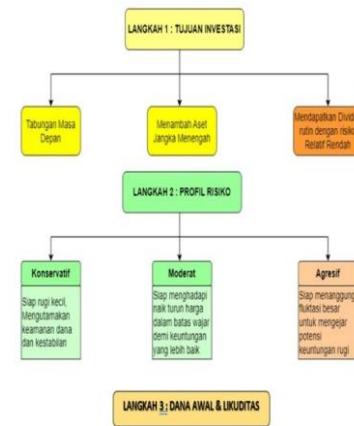
Strengths (Kekuatan)	Weakness (Kelemahan)
<ul style="list-style-type: none"> Menyediakan data harga saham secara real-time. Adanya analisis teknikal dan fundamental yang terintegrasi. Mudah dipahami untuk investor pemula maupun berpengalaman. Integrasi dengan sistem perdagangan saham dan rekening (RDN) membuat transaksi menjadi lebih efisien. 	<ul style="list-style-type: none"> Tidak semua fitur analisis lanjut dapat diakses secara gratis. Ketergantungan pada koneksi internet dapat menghambat akses data Ketika jaringan tidak stabil. Membuat investor pemula kebingungan karena banyak data dan indikator. Aplikasi lebih berfokus pada penyajian data.
Opportunity (Peluang)	Threats (Ancaman)
<ul style="list-style-type: none"> Meningkatnya minat masyarakat terhadap investasi saham. Pembangunan teknologi finansial. Edukasi investasi yang terus berkembang. Integrasi dengan data pasar dan laporan keuangan terbaru dapat meningkatkan keakuratan evaluasi saham. 	<ul style="list-style-type: none"> Fluktuasi pasar saham yang tinggi dapat menyebabkan kesalahan interpretasi data jika tidak dianalisis secara menyeluruh. Persaingan dengan aplikasi investasi lain. Risiko keamanan data dan informasi pengguna. Informasi pasar yang berubah sangat cepat berpotensi membuat analisis kurang relevan.

Gambar 7. Analisi SWOT

Sumber : Stockbit (2025)

6. Decision Tree

Decision tree merupakan salah satu bentuk implementasi pola dengan menerapkan berbagai tahapan dan proses yang terdapat dalam kegiatan prediksi (Azwanti & Putria, 2024). Berikut Gambar Decision Tree Saham DMAS pada aplikasi Stockbit :



Instrumen	Kelebihan	Kekurangan	Cocok untuk
DMAS (Via Stockbit)	Likuid, dividen rutin, fundamental kuat.	Harga bisa Fluktuatif	Investor Jangka Menengah.
Reksadana Saham	Dikelola Manajer Investasi.	Return tidak langsung.	Investor Pemula.
Deposito	Risiko sangat rendah.	Return kecil.	Investor Konservatif.

Gambar 13. Decision Tree

Sumber : Data diolah (2025)

7. Critical Thinking

Critical thinking dalam saham DMAS di aplikasi Stockbit adalah kemampuan berpikir kritis dan rasional dalam menganalisis serta mengambil keputusan investasi saham DMAS dengan memanfaatkan data dan fitur yang tersedia di Stockbit, bukan hanya ikut-ikutan opini atau rekomendasi orang lain. Berikut Gambar Critical Thinking :



Gambar 14. Critical Thinking
Sumber : Data diolah (2025)

4. KESIMPULAN

Kinerja investasi saham PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) menunjukkan kondisi yang stabil dan berisiko rendah, didukung oleh laba bersih yang konsisten, efisiensi operasional yang meningkat, arus kas positif, serta struktur keuangan yang sangat kuat dengan tingkat utang yang minimal.

Pemanfaatan aplikasi Stockbit melalui fitur analisis teknikal, fundamental, laporan keuangan, dividen, dan valuasi terbukti memudahkan investor dalam melakukan evaluasi saham DMAS secara komprehensif, terintegrasi, dan mudah dipahami.

Peran Stockbit sebagai inovasi teknologi finansial (fintech) mampu

meningkatkan efektivitas pengambilan keputusan investasi saham DMAS dengan menyediakan akses informasi yang cepat, akurat, dan didukung oleh perspektif komunitas investor.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Afdal, M., Nur, N., Rahmadhani, A., & Hendra, J. (2025). Peran Financial Technology (Fintech) Dalam Meningkatkan Partisipasi di Pasar Modal. 2(1), 281–290.
- Apriansyah, N. (2025). PERLINDUNGAN HUKUM BAGI INVESTOR DALAM. 02(November), 48–54.
- Ardiansyah, Maisah, H. (2023). Analisis SWOT dan Pemetaan Strategi Lembaga Pendidikan Islam:(Studi di SMAN 1 Bungo Provinsi Jambi). Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & ..., 1, 39–58.
- Arikunto, S. (2021). Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik. Jakarta: Rineka Cipta.
- Attalarik Iskandar, R. (2022). Kajian Nilai Perjuangan Dalam Novel Mahbub Djunaidi Dengan Menggunakan Metode Deskriptif Analisis Dan Pemanfaatannya Sebagai Alternatif Bahan Ajar Novel Sejarah Study of the Struggle Value of Mahbub Djunaidi'S Novel Using Analysis Descriptive Method and I. Al-Afkar Journal for Islamic Studies, 5(2), 160–179.
- Azka, M., & Salsabilla, A. K. (2021). Pemilihan Portofolio Saham Berdasarkan Standar Deviasi dan Rata-Rata Tingkat Pengembalian Per Bulan (Studi Pada Emiten SMSM dan DMAS. 1(1), 1–8.
- Azwanti, N., & Putria, N. E. (2024). Analisis Kepuasan Customer pada Sdtechnology Computer dengan Algoritma Decision Tree. Jurnal Desain Dan Analisis Teknologi, 3(2), 137–148. <https://doi.org/10.58520/jddat.v3i2.62>
- Begawati, N., & Anggraini, M. D. (2025). Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham Dengan Tipe Investor Sebagai Variabel Moderating: Studi Empiris Pada Perusahaan Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Periode Tahun 2019-2023. Jurnal Akademi Akuntansi Indonesia Padang, 5(1), 217–242.

- Bursa Efek Indonesia. (2022). Statistik Pasar Modal Indonesia. Jakarta: BEI.
- Doktor, P., Pendidikan, I., Universitas, P., Gorontalo, N., & Pendahuluan, A. (2020). Statistika penelitian.
- Fadila, I. L., Azhar, F. N., Putri, D. A., & Manda, G. S. (2025). ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSEPSI RISIKO INVESTASI SAHAM PADA GENERASI Z DI INDONESIA. *MANAJEMEN*, 5(1), 278-291.
- Judijanto, L., Andiena, P. A., Putri, N., & Dewantara, B. (2024). Banking and Finance Business Models Dampak Inovasi Finansial Teknologi (Fintech) Terhadap Model Bisnis Perbankan dan Keuangan Tradisional. 5(1), 1020–1025.
- Keuangan, P., Stan, N., Keuangan, P., & Stan, N. (2022). PAJAK PENGHASILAN FINAL ATAS PENJUALAN SAHAM DI BURSA.
- Kusumahadi, T. A. (2022). Teknologi finansial , literasi keuangan , dan keputusan investasi produk reksa dana di Indonesia. 21, 177–186.
- KUSUMANINGRUM, S. A. (2022). Determinan Pengungkapan Manajemen Risiko Dan Pengaruhnya Terhadap Return Saham.
- Nugraheni, T., & Mahardhika, A. S. (2023). Analisis Minat Penggunaan Aplikasi Investasi Digital pada Investor Milenial Melalui Pendekatan Theory of Planned Behavior. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(2), 213–222.
- PT Puradelta Lestari Tbk. (2024). Annual Report 2023.
- Puradelta, P. T., Tbk, L., Pendapatan, R., Sebesar, U., & Miliar, R. (2025). NEWS RELEASE October 30, 2025. September, 1–3.
- Suaputra, G. A. S., Suparlinah, I., & Sujono, S. (2021). Pengaruh Pengetahuan Pasar Modal, Persepsi Risiko Investasi, Penggunaan Teknologi Terhadap Perilaku Mahasiswa Berinvestasi Di Pasar Modal (Studi Empiris Pada Galeri Investasi Di Purwokerto). Kompartemen: *Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 70-89.
- Suciani, A., Pratiwi, D., Kurniawan, D. I., Adestiani, F., & Aulia, L. (2025). Analisis Investasi Online Pada Aplikasi Stockbit. 6(4), 826–833.
- Sudirman, S., Sismar, A., & Difinubun, Y. (2023). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Industri Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Financial and Accounting Indonesian Research*, 3(1), 35-45.
- Sugiyono. (2020). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Wibowo, A. (2021). Pemanfaatan Aplikasi Investasi oleh Investor Milenial. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 6(1), 45–58.