

## PELAKSANAAN PERBAIKAN RUANG DOSEN FAKULTAS TEKNIK DI LANTAI 7 KAMPUS UNIVERSITAS MPU TANTULAR

Edison H. Manurung<sup>1</sup>, Retno Indriyati Kusuma<sup>2</sup>, Berlin Pangibulan Sitorus<sup>3</sup>, Franka Hendra Sukma<sup>4</sup>, Sitti Wardiningsih<sup>5</sup>, Fian Sofyan Sauri<sup>6</sup>, Agus Prayitno<sup>7</sup>, Bagus Nugroho Prasetyo<sup>8</sup>, Dimas Kaiendra Ramdani<sup>9</sup>, Eka Sapta Dwiwarna Putra<sup>10</sup>, Hidayattullah<sup>11</sup>, Mentari Sitio<sup>12</sup>, Muchammad Muntaha<sup>13</sup>, Musa Saimima<sup>14</sup>, Redemtus Zagoto<sup>15</sup>, Samudra Sinulingga<sup>16</sup>, Yosua Dearma Silalahi<sup>17</sup>  
[edisonmanurung2010@yahoo.com](mailto:edisonmanurung2010@yahoo.com)<sup>1</sup>, [retnowardani.84@gmail.com](mailto:retnowardani.84@gmail.com)<sup>2</sup>, [berlinsitorus@gmail.com](mailto:berlinsitorus@gmail.com)<sup>3</sup>, [frankahendra@gmail.com](mailto:frankahendra@gmail.com)<sup>4</sup>, [sitti.wardiningsih2810@gmail.com](mailto:sitti.wardiningsih2810@gmail.com)<sup>5</sup>, [fiansofyansauri@gmail.com](mailto:fiansofyansauri@gmail.com)<sup>6</sup>, [aguzsmile50@gmail.com](mailto:aguzsmile50@gmail.com)<sup>7</sup>, [bagusn2002@gmail.com](mailto:bagusn2002@gmail.com)<sup>8</sup>, [dimasramadhani215@gmail.com](mailto:dimasramadhani215@gmail.com)<sup>9</sup>, [ekasaptadwiwarnaputra@gmail.com](mailto:ekasaptadwiwarnaputra@gmail.com)<sup>10</sup>, [dayatmhd2@gmail.com](mailto:dayatmhd2@gmail.com)<sup>11</sup>, [mentarisitio9@gmail.com](mailto:mentarisitio9@gmail.com)<sup>12</sup>, [muchammad.muntaha@gmail.com](mailto:muchammad.muntaha@gmail.com)<sup>13</sup>, [saimimamusa78@gmail.com](mailto:saimimamusa78@gmail.com)<sup>14</sup>, [zagotoredem@gmail.com](mailto:zagotoredem@gmail.com)<sup>15</sup>, [samudra.sinulingga@gmail.com](mailto:samudra.sinulingga@gmail.com)<sup>16</sup>, [yosuadearma19@gmail.com](mailto:yosuadearma19@gmail.com)<sup>17</sup>

Universitas Mpu Tantular

### ABSTRAK

Universitas Mpu Tantular Jakarta (UMT) merupakan perguruan tinggi berlokasi di kawasan Cipinang Besar, Jakarta Timur, DKI Jakarta, serta berada di bawah koordinasi Kopertis Wilayah III. Kampus ini dikelola oleh Yayasan Pendidikan Budi Murni (YPBM). Mata kuliah Kuliah Kerja Nyata (KKN) menjadi mata kuliah wajib yang harus ditempuh oleh mahasiswa sebagai bagian dari persyaratan penyelesaian studi pada program Strata I Teknik Sipil, Teknik Arsitektur, Teknik Mesin, Teknik Elektro, Teknik Industri, & Teknik Informatika di UMT. Salah satu bentuk kegiatan KKN tersebut adalah pelaksanaan perbaikan dan penataan Ruang Dosen Program Studi Teknik, yang mencakup pembuatan gambar konsep, penyusunan tata letak ruang kepala program studi, perencanaan desain perbaikan ruangan di Lantai 7, serta pembuatan rendering dari rancangan tersebut.

**Kata Kunci:** UMT, KKN, Pelaksanaan.

### ABSTRACT

*Universitas Mpu Tantular Jakarta (UMT) is a private university located in the Cipinang Besar area of East Jakarta, DKI Jakarta, and operates under the coordination of the Higher Education Service Institution (LLDIKTI) Region III. The university is administered by the Budi Murni Education Foundation (YPBM). The Community Service Program (KKN) is a compulsory course that must be completed by students as part of the graduation requirements for the Bachelor's Degree programs in Civil Engineering, Architecture, Mechanical Engineering, Electrical Engineering, Industrial Engineering, and Informatics Engineering at UMT. One of the activities undertaken in this KKN program is the renovation and reorganization of the Lecturer Room within the Engineering Study Program. This includes developing conceptual drawings, arranging the layout of the Head of Study Program's office, planning the renovation design for the 7th-floor room, and producing renderings of the proposed design.*

**Keywords:** UMT, KKN, Implementation

### PENDAHULUAN

Universitas Mpu Tantular Jakarta (UMT) adalah perguruan tinggi swasta yang berlokasi di kawasan Cipinang Besar, Jakarta Timur, dan dikelola oleh Yayasan Pendidikan Budi Murni (YPBM). Dalam upaya meningkatkan kualitas mahasiswa/I yang salah satunya melalui program matakuliah KKN, dimana Kegiatan Kuliah Kerja Nyata (KKN) memiliki program pengaplikasian ilmu kepada masyarakat atau lembaga pendidikan yang dilakukan secara berkelompok, lintas jurusan, dan dikoordinasikan oleh fakultas

Kegiatan ini bertujuan memberikan pengalaman kerja lapangan, membentuk kemandirian, dan meningkatkan tanggung jawab mahasiswa terhadap apa yang dia kerjakan untuk kepentingan diri sendiri, maupun masyarakat

Program Kerja Kuliah Nyata ini berfokus pada perbaikan dan Penataan ruang Dosen Kaprodi Fakultas Teknik, sebagai penerapan kemampuan dan kolaborasi mahasiswa selama perkuliahan. Pelaksanaan KKN terdiri dari empat tahap diantaranya penyusunan proposal dan rencana kerja, perhitungan RAB ( Rencana Anggaran Biaya ) dan desain, Pelaksanaan dilapangan, serta evaluasi dan penyusunan laporan akhir. Kegiatan ini berlangsung pada 11 November 2025 hingga 30 Desember 2025 di Gedung Fakultas Teknik Lantai 7 Universitas Mpu Tantular Jakarta.

Secara keseluruhan, pelaksanaan KKN di Universitas Mpu Tantular Jakarta berlangsung dengan baik berkat tingginya partisipasi mahasiswa Teknik Sipil, Teknik Arsitektur, Teknik Mesin, Teknik Elektro, Teknik Industri & Teknik Informatika dari sisi kemampuan dan kolaborasi dilapangan. Program yang dijalankan diharapkan dapat memberikan manfaat bagi seluruh pihak terkait serta menjadi sarana penerapan kemampuan dan kompetensi mahasiswa.

## METODOLOGI

Kegiatan Kuliah Kerja Nyata berlokasi di lantai 7 Kampus A Universitas Mpu Tantular berada di Jl Cipinang Besar Selatan No, Jakarta.



Gambar 1.Lokasi KKN Universitas Mpu Tantular Jakarta Timur.

Pelaksanaan KKN ini berjumlah 12 mahasiswa yang terdiri dari beberapa fakultas Teknik yaitu 3 Orang Teknik Sipil, 3 Orang Teknik Arsitektur, 1 Orang Teknik Mesin, 1 Orang Teknik Elektro, 1 Orang Teknik Industri & 3 Orang Teknik Informatika. Metode Pelaksanaan Pekerjaan KKN ini meliputi 2 Pengelompokan :

1. Pelaksanaan kegiatan langsung dikerjakan Mahasiswa
2. Pelaksanaan KKN yang dikerjakan oleh Mandor dan Tim tukang

Adapun proses Alur kegiatannya sebagai berikut :

- a. Pembukaan KKN dan serah terima bangunan dari Pihak kampus kepada mahasiswa KKN sebagai administrasi Kegiatan KKN awal yang dilaksanakan oleh mahasiswa KKN dan Pihak Kampus



Gambar 2. Dokumentasi Pembukaan sekaligus Serah Terima Pekerjaan

- b. Pelaksanaan persiapan awal yaitu Pengukuran ruang dosen Fakultas Teknik di Lantai 7 Kampus Universitas Mpu Tantular yang bertujuan memastikan kembali kondisi Material Eksisting yang masih berfungsi untuk nantinya dituangkan dalam shop drawing.



Gambar 3. Dokumentasi Survei Lapangan

- c. Membuat Desain Renovasi Ruang Dosen Fakultas Teknik, dengan menggunakan Software Autocad, Sketchup , & Melakukan Proses Rendering, dengan mengedepankan unsur ergonomi, kenyamanan dalam bekerja dikerjakan mahasiswa KKN



Gambar 4. Dokumentasi hasil Survey



Gambar 5. Visualisasi Plan Project

- d. Asistensi & Proses Approval *Shop Drawing* kepada Dosen KKN yang akan digunakan dalam Pelaksanaan KKN



Gambar 6. Approval Shop Drawing

- e. Proses Pembersihan Area Kerja ruang Dosen Oleh Mahasiswa KKN



Gambar 7. Pembersihan area kerja

- f. Proses Pelaksanaan Perbaikan Ruang Dosen Fakultas Teknik diawali dengan perbaikan titik kebocoran yang disebabkan kondensasi AC tanggal 27 November 2025



Gambar 8. Dokumentasi Perbaikan

- g. Dilanjutkan Proses Perbaikan Plafon, pengecatan Plafon dan dinding area Ruang Meeting



Gambar 9. Dokumentasi Pengecatan Dinding

- h. Proses Selanjutnya Pembongkaran penyangat ruangan Dosen Fakultas Teknik sehingga area tersebut lebih luas yang nantinya untuk penempatan Meja Kaprodi Fakultas Teknik



Gambar 9. Dokumentasi Pembongkaran

- i. Selain pekerjaan Renovasi ruang dosen, dilaksanakan juga pemasangan lampu solar panel di area parkir kampus Universitas Mpu Tantular



Gambar 10. Dokumentasi Pemasangan & Testing Comissioning

- j. Setiap pelaksanaan pekerjaan renovasi ruang dosen fakultas Teknik dilakukan pengawasan melekat setiap harinya secara bergantian oleh mahasiswa KKN, dan dilakukan meeting progress mingguan langsung dilokasi oleh setiap perwakilan tim



Gambar 11. Dokumentasi Meeting Progress

- k. Proses selanjutnya Pemasangan Partisi dan pemasangan jendela di area antara ruang dosen fakultas Teknik dengan area ruang sidang



Gambar 11. Dokumentasi pekerjaan partisi

1. Setelah proses pekerjaan partisi selesai selanjutkan dilakukan proses wall panel di area ruang sidang



Gambar 12. Dokumentasi pekerjaan Wall Panel

- m. Setelah pekerjaan fisik selesai dilakukan pembersihan Area dan dilakukan proses Comissioning



Hasil final pelaksanaan Perbaikan Ruang Dosen Fakultas Teknik



## **HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pelaksanaan kegiatan Kuliah Kerja Nyata berupa perbaikan dan renovasi Ruang Dosen Fakultas Teknik di Lantai 7 Universitas Mpu Tantular Jakarta telah dijalankan sesuai dengan tahapan perencanaan yang telah dibuat sebelumnya. Kegiatan ini mencakup proses survei awal, perencanaan desain, penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB), pelaksanaan pekerjaan di lapangan, hingga tahap evaluasi dan commissioning.

Berdasarkan hasil pelaksanaan di lapangan, perbaikan ruang dosen berhasil meningkatkan fungsi dan kenyamanan ruang kerja dosen, baik dari aspek tata letak, pencahayaan, maupun kondisi fisik ruangan. Perbaikan kebocoran akibat kondensasi AC, perbaikan plafon, pengecatan dinding, serta pembongkaran sekat ruangan memberikan dampak signifikan terhadap kualitas ruang kerja yang lebih luas, rapi, dan ergonomis.

Selain pekerjaan renovasi interior, pemasangan partisi, jendela, serta wall panel pada area ruang sidang turut mendukung peningkatan estetika dan fungsionalitas ruangan. Seluruh pekerjaan fisik dilakukan dengan pengawasan harian oleh mahasiswa KKN secara bergantian dan dievaluasi melalui rapat progres mingguan, sehingga mutu pekerjaan dapat terjaga dengan baik.

Kegiatan tambahan berupa pemasangan lampu solar panel di area parkir kampus juga memberikan nilai tambah terhadap program KKN ini, khususnya dalam mendukung pemanfaatan energi terbarukan khususnya penerapan ESG di dalam kampus. Secara keseluruhan, kolaborasi lintas disiplin mahasiswa dari berbagai program studi teknik berperan penting dalam kelancaran pelaksanaan kegiatan ini.

Dengan demikian, hasil pelaksanaan KKN menunjukkan bahwa penerapan ilmu perencanaan, desain, dan pelaksanaan konstruksi yang diperoleh selama perkuliahan dapat diaplikasikan secara nyata dan memberikan manfaat langsung bagi institusi pendidikan.

## **KESIMPULAN**

Berdasarkan hasil pelaksanaan dan pembahasan kegiatan Kuliah Kerja Nyata (KKN) di Fakultas Teknik Universitas Mpu Tantular Jakarta, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Kegiatan perbaikan dan renovasi Ruang Dosen Fakultas Teknik di Lantai 7 berhasil dilaksanakan sesuai dengan perencanaan dan tahapan kerja yang telah ditetapkan.
3. Perbaikan yang dilakukan mampu meningkatkan fungsi ruang, kenyamanan kerja, serta kualitas estetika ruang dosen dan ruang pendukung lainnya.
4. Pelaksanaan KKN memberikan pengalaman aplikatif bagi mahasiswa dalam menerapkan ilmu perencanaan, desain, dan pelaksanaan konstruksi secara langsung di lapangan.
5. Kolaborasi lintas program studi dalam kegiatan KKN terbukti efektif dalam mendukung kelancaran pekerjaan dan pencapaian hasil yang optimal.

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Ariawarman, R. P. (2014). Analisis Kelayakan Pembangunan Gedung Serbaguna Di Kota Lamongan. EXTRAPOLASI: Jurnal Teknik Sipil, 7(02).
- Edison Hatoguan Manurung, Kerlima Hutagaol, Dizzy Putrafakhmi, ANALISIS PERBANDINGAN WAKTU DALAM ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR PROYEK GEDUNG PRESISI 5 POLRI: METODE KONVENSIONAL VS BIM 5D , SINERGI : Jurnal Riset Ilmiah: Vol. 2 No. 7 (2025); SINERGI : Jurnal Riset Ilmiah, Juli 2025
- Istikaanah, N. (2018). Optimasi Lama Pemanfaatan Ruang Serbaguna sebagai Sarana Pendidikan dan Keagamaan.
- Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat, "Panduan Pelaksanaan Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat." Universitas Komputer Indonesia, Agustus-2016.
- Manurung, E. H. (2020). Perencanaan K3 pekerjaan bidang konstruksi. Jurnal Rekayasa Konstruksi Mekanika Sipil (JRKMS), 3(1).

- Manurung, E.H., Hutagaol, K. and Muzaqi, G., 2025. Etika seorang engineering dalam proyek konstruksi design and build. SINERGI: Jurnal Riset Ilmiah, 2(7).
- Manurung, Edison Hatoguan., Nelfia, Lisa Oksri., Dofir, Akhmad., Widjajakusuma, Jack., Prasetyo, Harwidyo Eko., Mulya, Eka Sasmita., dan Habir. 2023. Administrasi Kontrak Konstruksi dan Hukum Kontrak Konstruksi. Batam: Yayasan Cendikia Mulia Mandiri.
- Sirait, E., Manurung, E. H., Mubarok, A., & Suripto. (2023). Faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat risiko pada proyek konstruksi infrastruktur. Jurnal Rekayasa Konstruksi Mekanika Sipil (JRKMS), 6(1), 41–47. <https://doi.org/10.54367/jrkms.v6i1.2556>